

Quận 3, ngày 18 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 53/CNTT-KTST ngày 16/5/2003 của Toà án nhân dân TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1286/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 823/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2009 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2021 và Biên bản làm việc ngày 18/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

Nhà, đất tọa lạc tại số 14 Nguyễn Thiện Thuật, phường 2, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy phép hợp thức hóa mua bán chuyển dịch nhà cửa số 203/GP-UB ngày 29/3/1983 của Ủy ban nhân dân Quận 3, tờ trình về việc mua bán nhà số 495/CS-NĐ 27/4/1983 của Ban xây dựng nhà đất – Công trình công cộng Quận 3 và Tờ khai chuyển dịch tài sản nộp thuế trước bạ ngày 23/10/1992 của Phòng thuế trước bạ và thu khác).

- Loại nhà: phố đúc 2 lầu. Diện sử dụng: 152m<sup>2</sup>.

Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Công Hữu lập có xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 ngày 27/9/2014.

#### **2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 22/6/2021.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 trong giờ hành chính, địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Quang Long**